«ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανίας, Εμπορίου, Μελετών και Επενδύσεων», εφεξής «η Εταιρεία» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 263901000)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο διασφάλισης της διαρκούς και ακριβούς ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρ. 27 του Ν. 4443/2016 και του άρ. 7 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 (MAR) περί δημοσίευσης προνομιακών πληροφοριών, προχωρεί στην παρούσα ανακοίνωση προκειμένου να ενημερωθεί το επενδυτικό κοινό αναφορικά με προνομιακή πληροφορία.

Ανακοινώνεται ότι εν σχέσει με το ζήτημα της αναφερόμενης εγγυητικής ευθύνης της Εταιρείας υπέρ της πρωτοφειλέτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΕΚΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ» (εφεξής «ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ»), η Εταιρεία, σε συνέχεια της από 09.04.2026 ανακοίνωσής της σχετικά με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού με την εταιρεία με την επωνυμία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» (εφεξής «CEPAL», η οποία διαχειρίζεται απαιτήσεις της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «GAIA SECURITISATION II DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (εφεξής «GAIA») στην οποία η τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Alpha Bank») έχει εκχωρήσει απαιτήσεις της, **μέχρι και σήμερα, τηρεί απαρεγκλίτως τις συμβατικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει**.

Περαιτέρω, σύμφωνα με συγκεκριμένο ειδικό όρο του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, προβλέπεται ότι κάθε ποσό που θα εισπράξει η Δικαιούχος της Απαίτησης από τα εκπλειστηριάσματα της ακίνητης περιουσίας της ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ, κατόπιν τελεσιδικίας των αντίστοιχων πινάκων κατάταξης, **θα λογίζεται ως έγκυρη καταβολή έναντι των υποχρεώσεων της Εταιρείας από τη συμφωνία.**

Από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού μέχρι και σήμερα έχει ολοκληρωθεί ο πλειστηριασμός του συνόλου της ακίνητης περιουσίας της ΗΛΙΟΣ ΑΒΕΕ,

αποτελούμενης από επτά (7) ακίνητα, και έχουν συνταχθεί οι αντίστοιχοι πίνακες κατάταξης. Βάσει αυτών, η Δικαιούχος της Απαίτησης GAIA, για λογαριασμό της οποίας φέρεται ότι ενεργεί η CEPAL, **έχει καταταγεί για συνολικό ποσό ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (€1.570.420,43).**

Το ανωτέρω ποσό **έχει ήδη καταβληθεί** από τους υπερθεματιστές στους ειδικούς λογαριασμούς των αρμόδιων συμβολαιογράφων, υπό την ιδιότητά τους ως υπαλλήλων των πλειστηριασμών **και είναι διαθέσιμο προς απόδοση στη CEPAL.**

Ωστόσο, δεν έχει καταστεί δυνατή η απόδοσή του επειδή κατά επιμέρους πινάκων κατάταξης έχουν ασκηθεί ανακοπές από το Ελληνικό Δημόσιο (ΑΑΔΕ) και τον e-ΕΦΚΑ. Με τις ανακοπές αυτές, οι οποίες δεν αναμένεται να τελεσιδικήσουν εντός του έτους 2026, αμφισβητούνται, μεταξύ άλλων, η απόδειξη της μεταβίβασης της απαίτησης από την Alpha Bank στη Δικαιούχο της Απαίτησης GAIA, καθώς και η καταχώριση της μεταβολής του δικαιούχου των εμπράγματων εξασφαλίσεων στα οικεία κτηματολογικά φύλλα.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, για λόγους που ανάγονται έξω από τη σφαίρα επιρροής της Εταιρείας, η αντισυμβαλλόμενη CEPAL δεν έχει εισπράξει ποσό **ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (€1.570.420,43) που θα απομειώσει ισόποσα την οφειλή της Εταιρείας.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω δεδομένα, η Εταιρεία βρίσκεται σε επικοινωνία με την CEPAL για την εξεύρεση μιας αμοιβαίως επωφελούς λύσης, με σκοπό την ομαλή ολοκλήρωση της συμφωνίας και την προάσπιση των συμφερόντων της Εταιρείας και των μετόχων της.

Η Εταιρεία διαβεβαιώνει το επενδυτικό κοινό ότι συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα, σχεδιάζοντας και υλοποιώντας τις απαραίτητες δικαστικές και εξωδικαστικές διαδικασίες, προκειμένου να προασπίσει τα συμφέροντά της και εκείνα των μετόχων της και να προστατεύσει την εταιρική περιουσία και τη φήμη της,

ενημερώνοντας το επενδυτικό κοινό και τις αρμόδιες αρχές για κάθε εξέλιξη επί του θέματος.

Αθήναι, 13 Νοεμβρίου 2026